

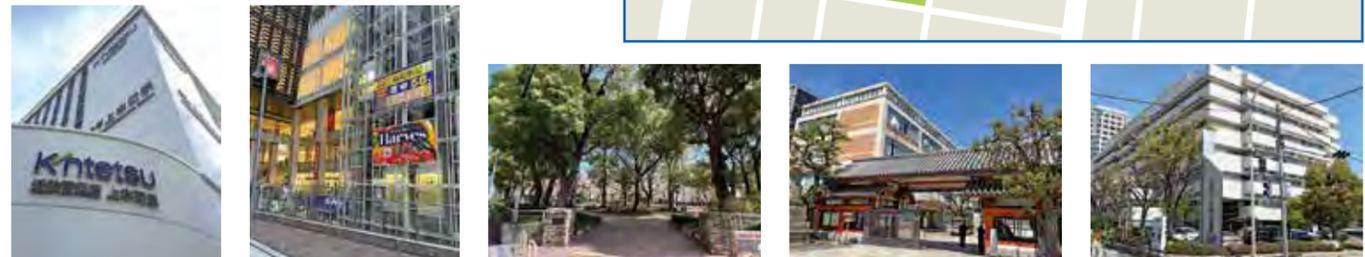
2WayAccess

快速停車駅
近鉄大阪線「大阪上本町」駅へ6分
Osaka Metro
谷町線「谷町九丁目」駅へ5分

周辺には近鉄百貨店をはじめ、
多彩な商業施設や生活施設が集中。
大きな公園が近接し、豊かな自然も
魅力です。

物件概要

- 名称 La CASA 上汐
- 所在地 大阪市天王寺区上汐4丁目5-28(地番)
- 交通 大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩5分
近鉄大阪線・近鉄奈良線「大阪上本町」駅 徒歩6分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 総戸数 住居20戸、店舗1戸
- 各戸面積 住居専有面積/バルコニー面積/合計面積
(Aタイプ)37.41㎡ / 3.47㎡ / 40.88㎡
(Bタイプ)47.27㎡ / 6.28㎡ / 53.55㎡
- 間取り 1LDK、1LDK+DEN
- 駐車場 2台
- バイク置場 大型1台・原付2台
- 駐輪場 25台
- 設備 モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・
大阪ガスセキュリティサービス・ペット洗い場・エアコン・
シャンプードレッサー・ガスコンロシステムキッチン・
浴室乾燥機・自動お湯はり、追焚機能付・ウォシュレット
- 竣工 2024年7月
- 事業主 株式会社AID
- 設計 えぬぶらす一級建築士事務所
- 施工 堀井建設株式会社



■近鉄百貨店 徒歩6分(460m) ■上本町YUFURA 徒歩5分(400m) ■上汐公園 徒歩1分(30m) ■四天王寺学園 徒歩18分(約1.3km) ■大阪警察病院 徒歩10分(約800m)

株式会社エイレッド
TEL.06-6649-3050(代)
〒542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目18-14

人気の

「大阪上本町」

乗り換えなしで主要駅へアクセス。



- 全邸に安心の大阪ガスセキュリティサービス導入
- ワンフロア2邸の全邸独立設計
- ウォークインクローゼット・大容量シューズクロークの充実した収納

あなただけのオアシス

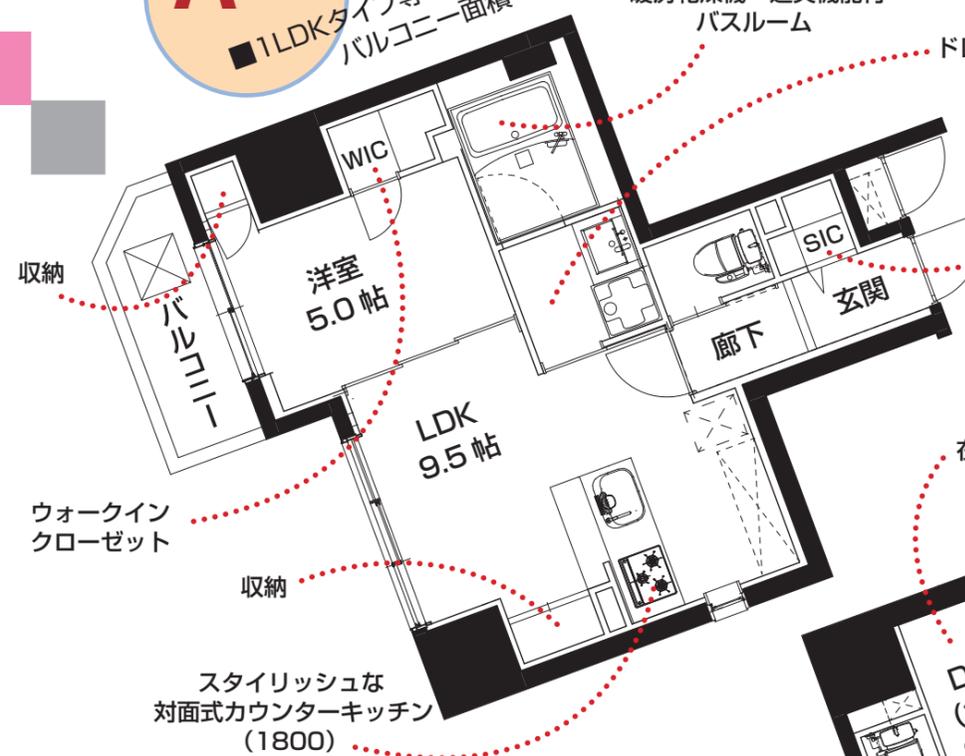
Designer's Mansion
La CASA 上汐



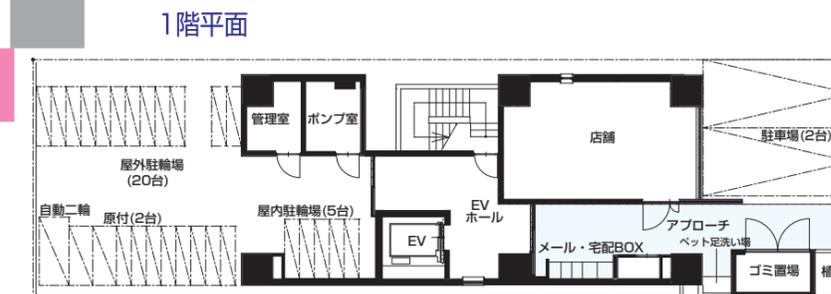
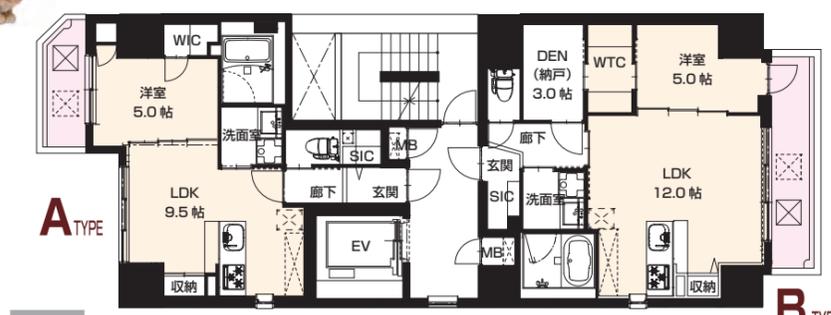
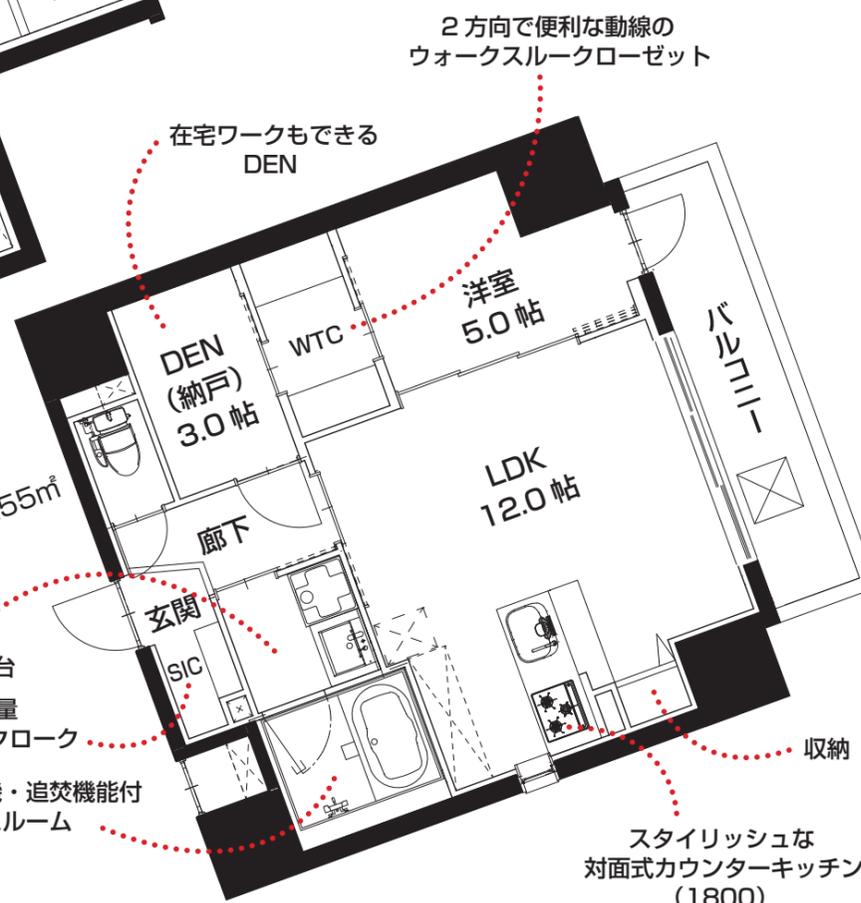
A-RED Real Estate Development

ライフスタイルは自分で決められる...
 さわやかに、ゆるゆるの街「上汐」に住まおう。

Atype
 ■1LDKタイプ専有面積 37.41㎡ /
 バルコニー面積 3.47㎡ / 専用面積 40.88㎡



Btype
 ■1LDKタイプ専有面積 47.27㎡ /
 バルコニー面積 6.28㎡ / 専用面積 53.55㎡



魅力の設備とシステムが、
 あなたのライフスタイルを個性的に演出します。

全邸にウォークインクローゼットとシューズクローク
 書斎・趣味の部屋・在宅ワークができるDEN(Bタイプ)
 全邸に大阪ガスセキュリティサービスを導入
 外出時も安心安全

全邸独立設計

ペット
 小型犬と猫が飼育可能。1階にはペット
 洗い場も設置しており、安心してペット
 と暮らせます。

24時間宅配BOX
 不在時でも荷物の
 受取り保管ができ、
 24時間いつでも
 取り出せます。
 外出が多い方も安
 心です。

防犯カメラ
 不審者の侵入等を
 監視する防犯カメラ
 を共有部とEV内に
 5台設置。エントラ
 ンスホールのモニ
 ターで安全を確認
 できます。

玄関キー
 ピッキングなどあ
 らゆる不正解錠に
 強い超防犯設計の
 鍵を採用。
 複製も厳重にチェックされています。
 マンションエントランスは非接触キー
 のため荷物が多くても安心です。

モニター付オートロック
 モニターで来訪者を確認
 してから開錠できるの
 でとても安心。訪問販売等
 に煩わされることもあ
 りません。

キッチン
 ガス3口コンロの
 システムキッチン
 は広々とした1800
 サイズ。機能的な
 カウンターキッチン
 でスムーズに料理
 ができます。

浴室
 自動お湯はり・追焚
 機能付きのバスル
 ームには暖房乾燥
 機もあり雨の日も
 安心です。

洗面台
 便利な収納棚、シャ
 ンプームでもできるシャ
 ワーヘッドを備えて
 います。大きな洗面
 ボールでつけ置き
 洗いなども快適です。

収納
 ウォークインクローゼットと靴を履いた
 まま使える大容量シューズクロークを
 完備。

DEN
 Bタイプには多彩な使い方ができる
 DENがあります。リモートワークにも
 便利。

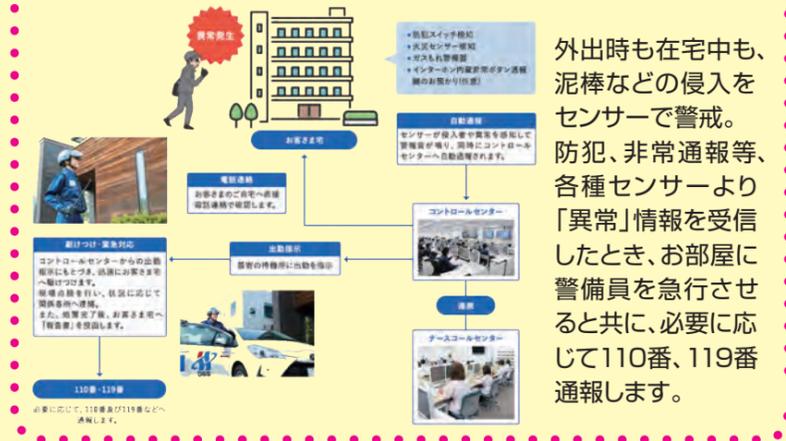
駐車場
 駐車場・バイク置場完備。大型バイクも
 駐車可能です。

ゴミ置き場
 24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に
 悩む必要はありません。

インターネット無料
 無料wifiを標準装備。入居した日から
 インターネットを利用できます。

暮らしの安全を見守る防犯対策!!

大阪ガスセキュリティサービスのしくみ



外出時も在宅中も、
 泥棒などの侵入を
 センサーで警戒。
 防犯、非常通報等、
 各種センサーより
 「異常」情報を受信
 したとき、お部屋に
 警備員を急行させ
 ると共に、必要に応
 じて110番、119番
 通報します。

◀1Fオートロックパネル