

2駅4路線利用可

「十三」駅を起点に関西の主要都市へアクセスできます。「西宮北口」駅へも9分、「塚本」駅から「大阪」駅は1駅3分。

うめきた2期開発を控えています。ますます発展する「梅田」駅へは2駅3分のダイレクトアクセス。グランフロント大阪や淀川河川敷グラウンドなど商業施設・生活施設も充実した環境が魅力です。



物件概要

名称	La CASA 新北野
所在地	大阪市淀川区十三元今里1丁目2-27、2-28、2-38(地番)
交通	阪急宝塚線・神戸線・京都線「十三」駅 徒歩9分 JR東海道本線「塚本」駅 12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
総戸数	35戸
各戸面積	住居専有面積/バルコニー面積/合計面積(m ²) (Aタイプ)30.73m ² / 3.7m ² / 34.43m ² (Bタイプ)30.73m ² / 4.0m ² / 34.73m ² (Cタイプ)30.73m ² / 3.8m ² / 34.53m ²
間取り	1LDK
駐車場	4台
バイク置場	大型2台・原付4台
駐輪場	38台
設備	モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・セコムマンションシステム・ペット洗い場・エアコン・シャワー乾燥機・2口ガスコンロシステムキッチン・浴室暖房乾燥機・自動お湯はり、高温差湯式追い焚き機能付・ウォシュレット
竣工	2018年9月
事業主	株式会社MID
設計・施工	株式会社紙谷工務店



■サンディ・もといまロード商店街
徒歩4分(350m)



■十三公園
徒歩3分(280m)



■ドン・キホーテ
徒歩8分(650m)



■梅田スカイビル
自転車11分(2.5km)



■グランフロント大阪
自転車13分(2.8km)

「十三」駅から「梅田」駅へ3分、「神戸三宮」駅へ24分、「河原町」駅へ40分



- 洋室との間仕切りは軽くてすっきりウォールスクリーン採用
- 全戸に安心のセコムマンションシステムを導入
- ペットと快適に暮らせます
- 全戸南向き

あなただけのオアシス

Designer's Mansion

La CASA 新北野

株式会社エイレッド

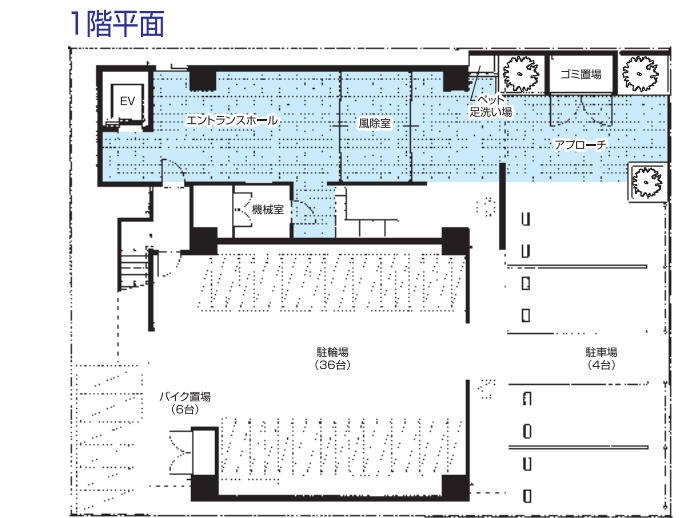
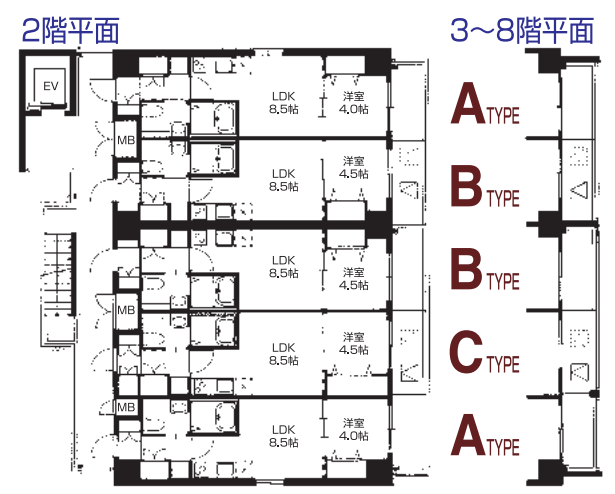
TEL.06-6649-3050(代)

〒542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目18-14



A-RED Real Estate Development

ライフスタイルは自分でできる...
 個性的な街「十二」に生きる、スマートに、小粋に。



暮らしの安全を見守る防犯対策!!

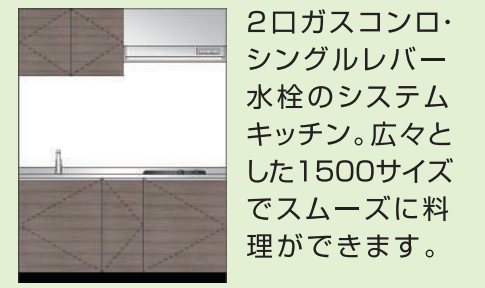


魅力の設備とシステムが、あなたのライフスタイルを個性的に演出します。

洋室との間仕切りは採光性があり、軽くて扱いやすいウォールスクリーン採用。
 セコムマンションシステムを導入済み。外出時も在宅時も安心安全。
 ペットと快適に暮らせます。

My Life My Style

キッチン



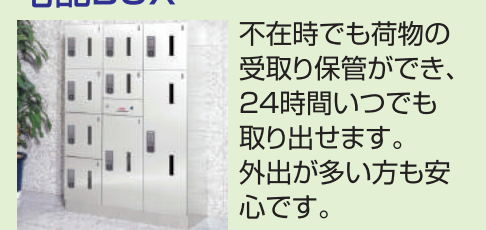
2口ガスコンロ・シングルレバー水栓のシステムキッチン。広々とした1500サイズでスムーズに料理ができます。
 自動お湯はり・高温差湯式追焚機能付きの浴室は浴室暖房乾燥機も設置し、天気や気温に問わずお洗濯いただけます。

洗面所



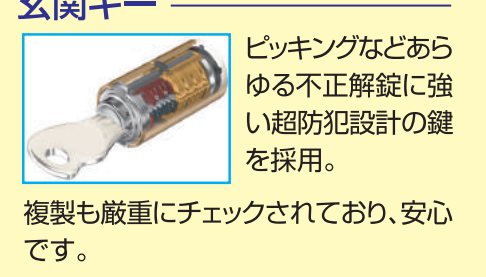
ドレッサータイプの洗面台には収納棚、シャンプーもできるシャワーヘッドを備えています。横には便利な可動式の拡大鏡とカウンター付き。

宅配BOX



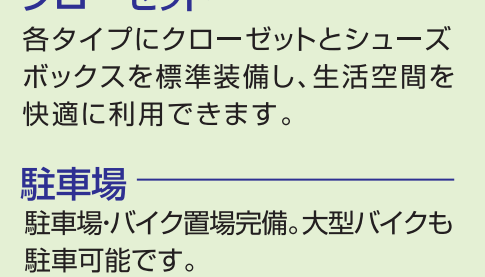
不在時でも荷物の受取り保管ができ、24時間いつでも取り出せます。外出が多い方も安心です。
 不審者の侵入等を監視する防犯カメラを共有部とEV内に5台設置。エントランスホールのモニターで安全を確認できます。

玄関キー



ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い超防犯設計の鍵を採用。複製も厳重にチェックされており、安心です。
 モニター付オートロック
 モニターで来訪者を確認してから開錠できるのでとても安心。訪問販売等に煩わされることもありません。
 ◀1Fオートロックパネル

ウォールスクリーン



洋室との間仕切りは採光性のあるウォールスクリーンで圧迫感がありません。
 クローゼット
 各タイプにクローゼットとシューズボックスを標準装備し、生活空間を快適に利用できます。

駐車場

駐輪場・バイク置場完備。大型バイクも駐車可能です。

ゴミ置き場

24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に悩む必要はありません。

ペット

小型犬と猫が飼育可能。1階にはペット洗い場も設置してあり、安心してペットと暮らせます。